



COMUNE DI SALA CONSILINA

Via Mezzacapo, 44 - 84036 - Sala Consilina (SA) - Codice fiscale: 00502010655

UFFICIO TECNICO COMUNALE

SERVIZIO LL.PP.

Pec: protocollo.salaconsilina@asmepec.it
Sito web: <https://www.comunesalaconsilina.it>

Trasmissione a mezzo pec

Sala Consilina (SA) li 06-12-2023

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



**Piano Nazionale
di Ripresa e Resilienza**

#NEXTGENERATIONITALIA



MINISTERO DELL'ISTRUZIONE E DEL MERITO
Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione dagli asili nido alle Università
Investimento 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica

Spett.Le

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PNRR

Pec: ss-pnrr@pec.cultura.gov.it
Email: ss-pnrr@cultura.gov.it

COMUNE DI SALA CONSILINA
Prot. N. 00021959/2023
del 06-12-2023
Prot. in Partenza
AREA TECNICA

Spett.Le

SOPRINTENDENZA ABAP DI SALERNO E AVELLINO

Palazzo Ruggi D'Aragona
Via Tasso n. 46
84121 – SALERNO (SA)

Pec: sabap-sa@pec.cultura.gov.it
Email: sabap-sa@cultura.gov.it

Alla C.A. del Funzionario Responsabile
Settore per il Paesaggio
Geom. Antonello TREVISORE
Email: antonello.trevisore@cultura.gov.it

Alla C.A. del Funzionario Responsabile
Settore per i Beni Architettonici
Arch. Vincenzo APICELLA
Email: vincenzo.apicella@cultura.gov.it

e p.c. Spett.Le

CONSORZIO STABILE CAMPANIA

Via A. Barbarulo n. 105
NOCERA INFERIORE (SA)

Pec: csc@infopec.net

e p.c. Spett.Le

EDIL SUD SRL

(Impresa designata esecuzione lavori)
Via S. Rocco n. 13
84036 – SALA CONSILINA (SA)

Pec: amministrazione@pec.edilsudsrl.it

e p.c. Spett.Le

R.T.P. GIUDICE-CAVA-ALFIERI
(Ufficio D.L.)

Arch. M. G. S. GIUDICE (Mandatario)
Via dei Principati n. 63
84122 – SALERNO (SA)

Pec: mario.giudice@architettisalernopec.it

e p.c. Spett.Le

R.T.P. DETTA-MARMO-NIGRO-PRIORE
(Professionisti designati redazione progetto esecutivo)
Ing. A. DETTA (Mandatario)
Via Spinito Palazza
84036 – SALA CONSILINA (SA)
Pec: antonio.detta@ordingsa.it

e p.c. Spett.Le

SINDACO PRO-TEMPORE
Avv. Francesco CAVALLONE
SEDE
E-mail: sindaco.cavallone@comunelasaconsilina.it

OGGETTO: Lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATTEOTTI”
CIG – A01C5B05E1 --- CUP – J39J22001210001.
Richiedente: Comune di Sala Consilina (SA)
Convocazione conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi dell'art. 14 co. 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., art. 14/bis del D.Lgs n. 127/2016 e ss.mm.ii., dell'art. 13 D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii., dell'art. 14, co. 8, lett. a) D.L. n. 13 del 24.02.2023 conv. in Legge n. n. 41 del 21.04.2023, relativa al progetto esecutivo-migliorativo dell'intervento oggettivato.

I sottoscritti:

- **ing. Attilio DE NIGRIS**, in qualità di Presidente della Conferenza dei Servizi, nonché Dirigente dell'Area Tecnica del Comune di Sala Consilina;
- **arch. Gabriel MATTEO**, in qualità di R.U.P. delle opere oggettivate, nonché Funzionario Tecnico-Servizio LL.PP. del Comune di Sala Consilina;

Dato atto che:

- con propria determinazione dirigenziale n. 310 del 07.08.2023, esecutiva ai sensi di legge, si determina a contrarre e la presa in carico alla C.U.C. “Vallo di Diano” per l'affidamento della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATTEOTTI”, facendo ricorso alle procedure di cui all'art. 44 del D.Lgs n. 36/2023, da affidarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023, da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs n. 36/2023, da espletarsi mediante tramite RdO (Richiesta di Offerta) in MePA,
 - per lavori di €. 1.655.000,00 (oltre IVA), di cui:
 - €. 1.604.847,62 per lavori soggetti a ribasso d'asta;
 - €. 50.152,38 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - per oneri per la progettazione esecutiva di €. 70.424,51 (oltre IVA e contributi previdenziali come per legge);

individuando, altresì, i criteri di valutazione dell'offerta tecnica;

- con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 310/2023, altresì, si disponeva che al fine di rispettare i vincoli contenuti nell'Accordo di Convenzione sottoscritto tra il Comune di Sala Consilina ed il Ministero dell'istruzione e del merito, ovvero che le risorse oggetto di finanziamento si intendono revocate qualora il soggetto beneficiario non provveda all'aggiudicazione dei lavori entro il 15.09.2023, risulta necessario dare corso al più presto all'affidamento dell'intervento di cui trattasi, posticipando la fase di svolgimento la Conferenza di servizi, da indire ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990, sul progetto esecutivo che sarà redatto dall'operatore economico aggiudicatario della progettazione e dell'esecuzione dell'intervento, in quanto la progettazione posta a base di gara potrebbe essere oggetto di modifiche a seguito del rilascio delle pertinenti autorizzazioni, pareri e nulla osta, etc, in sede della predetta Conferenza dei Servizi;
- con determinazione n. 90 del 20.08.2019, esecutive ai sensi di legge, la Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana “Vallo di Diano” prendeva in carico la procedura negoziata dell'intervento in parola;
- la Centrale Unica di Committenza istituita presso la Comunità Montana “Vallo di Diano” con propria determinazione n. 108 del 12.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, provvedeva alla presa d'atto dei verbali di gara n. 1 del 08.09.2023 e n. 2 del 11.09.2023, nonché prende atto della proposta di aggiudicazione dell'intervento di “EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATTEOTTI”, CUP J39J22001210001, CIG LAVORI A0021BC778 E CIG SERVIZI TECNICI A00220213E, in favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE CAMPANIA, con sede in Nocera Inferiore (SA), P.IVA n. 02589300645, risultato primo con un punteggio di 95,695 ed un ribasso sull'offerta economica del 5,50%,

corrispondente ad un importo per l'esecuzione dei lavori di €. 1.258.517,80, oltre €. 50.152,38 per oneri per la sicurezza ed €. 273.082,75 per i costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta, e per redazione della progettazione esecutiva di €. 70.072,39, per un importo complessivo, da contratto, di €. 1.581.752,93 per i lavori e di €. 70.072,39 per la redazione della progettazione esecutiva, comprese le migliorie di cui all'Offerta Tecnica proposta in sede di gara;

- con propria determinazione dirigenziale n. 343 del 15.09.2023, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduti all'aggiudicazione definitiva efficace della procedura negoziata avente ad oggetto l'appalto integrato dell'intervento oggettivato;
- l'operatore economico aggiudicatario dell'intervento in parola ha provveduto alla trasmissione del progetto esecutivo-migliorativo, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 30.10.2023 al prot. n. 19437/2023;

RILEVATO *“che all'art 44 comma 7 [del D.Lgs. n. 207/2021 cit.] allorché l'autorizzazione sia soggetta ad uno o più atti di autorizzazione, assenso o nulla osta comunque denominati, di competenza di diverse amministrazioni o enti, comprese le autorizzazioni disciplinate dal Codice dei beni culturali, il procedimento deve essere gestito con l'indizione della conferenza di servizi, da convocare entro 5 giorni dalla presentazione alla quale prendono parte tutte le amministrazioni, enti e gestori comunque coinvolti nel procedimento ed interessati dalla installazione, ivi incluse le agenzie o i rappresentanti dei soggetti preposti ai controlli di cui all'articolo 14 della legge 22 febbraio 2001, n. 36”;*

RICHIAMATO il successivo comma 9 di tale art. 44 nella parte in cui dispone che *“alla predetta conferenza di servizi si applicano le disposizioni di cui agli articoli 14, 14-bis, 14-ter, 14-quater e 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 ...”;*

CONSTATATA che per il seguente iter istruttorio del procedimento de quo si rende necessario indire apposita conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990;

VISTO l'art. 14 – co. 2 della succitata Legge n. 241/90, che recita espressamente: *“La conferenza di servizi decisoria è sempre indetta dall'amministrazione procedente quando la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici. Quando l'attività del privato sia subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti, di competenza di diverse amministrazioni pubbliche, la conferenza di servizi è convocata, anche su richiesta dell'interessato, da una delle amministrazioni procedenti.”;*

ATTESO che per l'intervento a farsi riguarda il complesso scolastico ubicato in Via Matteotti avente più di 70 anni;

CONSIDERATO che il D.Lgs n. 42/2004 stabilisce che gli immobili di proprietà pubblica, opera di autori non più viventi e che hanno più di 70 anni di età, sono considerati vincolati fino a quando non interviene una verifica da parte del Ministero volta ad accertare (o escludere) l'esistenza dell'interesse culturale;

DATO ATTO che:

- l'intervento in parola è finanziato con i fondi del PNRR-Misure 4-istruzione e Ricerca-Componenti 1-Investimento 3.3 “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole”, e che lo stesso dev'essere attuato nei tempi e nei modi stabiliti dall'accordo sottoscritto tra il Ministero dell'istruzione e del merito ed il Comune di Sala Consilina;
- per l'intervento in parola, per le motivazioni innanzi esposte, si deve acquisire il parere di competenza della Soprintendenza Speciale, così come disposto dall'art. 20, co. 1 del D.L. n. 13/2023, entrato in vigore il 25.02.2023, che dispone: *“La Soprintendenza speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze archeologia, belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria”.*

VISTI:

- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 - "Nuove norme sul procedimento amministrativo;
- il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 - Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i. - Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei contratti pubblici;
- il D.Lgs. n. 127 del 30/06/2016 - Norme per il riordino della disciplina in materia di conferenza di servizi, in attuazione dell'articolo 2 della legge 7 agosto 2015, n. 124 e s.m.i.;
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020 - Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale;
- il D.L. n. 77 del 31/05/2021 - Governance del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- il D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 - Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

- il D.L. n. 13 del 24/02/2023 convertito in legge 21 aprile 2023, n. 41 - "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune";
- gli atti d'Ufficio;

Tutto ciò premesso, con la presente,

INDICE

la **CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA**, ai sensi dell'art. 14 co. 2 della Legge n. 241/1990 nel testo vigente, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis stessa legge, invitando a rilasciare le determinazioni di competenza entro i termini dettati dall'art. 14 co. 8 lett. a) del D.L. n. 13 del 24.02.2023 convertito in Legge n. 41 del 21.04.2023, ed a tal fine,

COMUNICA

A. OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:

Intervento di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MATTEOTTI".

L'intervento è destinato al miglioramento delle prestazioni energetiche del manufatto in parola al fine di garantire un miglior confort termoigrometrico in linea con gli obiettivi prefissati dal PNRR Misure 4-istruzione e Ricerca-Componenti 1-Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole", creando di fatto un servizio utile alla collettività.

Il progetto prevede di garantire il salto di due classi energetiche, dalla attuale F ad almeno la classe D, si prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- rimozione delle finestre attuali in alluminio, con sostituzione delle stesse in legno-alluminio con legno di pregio con profilo dello spessore minimo di 70 mm e con doppio vetro camera;
- installazione di impianto fotovoltaico;
- eliminazione dei fenomeni di risalita dell'umidità;
- sostituzione dei corpi scaldanti con elementi a maggiore resa termica e sistema di gestione dell'impianto termico.

Per quanto sopra detto, la Conferenza dei servizi di cui trattasi viene richiesta per l'ottenimento dei relativi pareri autorizzativi.

La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono scaricabile al seguente sottoindicato link:

https://drive.google.com/drive/folders/1T2FhgZKZX7AMKfAq3kkjCP2_wzGwyVF

B. TERMINE PERENTORIO:

Entro il termine perentorio di **giorni 10** (dieci), il termine verrebbe a scadere il giorno 16.12.2023 (sabato), pertanto viene indicato il giorno 18.12.2023 (lunedì) quale termine perentorio, dalla data di ricezione della presente le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni

C. TERMINE PERENTORIO:

Entro il termine perentorio di **giorni 45** (quarantacinque), il termine verrebbe a scadere il giorno 20.01.2024 (sabato), pertanto viene indicato il giorno 22.01.2024 (lunedì) quale termine perentorio, dalla data di ricezione della presente le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento

- D. Entro 5 giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. C.) nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona**, il termine verrebbe a scadere il giorno 27.01.2024 (sabato), pertanto viene indicato il giorno 29.01.2024 (lunedì) ore 10:00 quale termine per l'eventuale riunione che si terrà, presso l'Area Tecnica sita al IV piano della sede municipale in via G. Mezzacapo n. 44, in modalità telematica a distanza, con accesso tramite il seguente link:

<https://meet.google.com/etp-bwdd-qhc>

N.B.	Si evidenzia che il D.L. n. 13 del 24/02/2023 convertito in Legge 21 aprile 2023, n. 41 – "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune", il quale prevede che in tutti i casi in cui debba essere indetta una Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'articolo
-------------	--

14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, le Amministrazioni procedenti adottano lo strumento della Conferenza Semplicata di cui all'articolo 14-bis della medesima legge e **tutte le Amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di 30 (trenta) giorni e in caso di Amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in 45 (quarantacinque) giorni**, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione Europea”

Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso.

Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si dispone la comunicazione del presente provvedimento per via telematica.

Copia del presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi sarà pubblicato nell'Albo Pretorio On line del Comune di Sala Consilina, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.

All'esito della Conferenza dei Servizi e comunque non oltre i termini di legge, l'Amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della Conferenza, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni che hanno reso le loro determinazioni o partecipanti per tramite dei rispettivi rappresentanti all'eventuale Conferenza in modalità sincrona, in tale caso si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero, pur essendo presente, non abbia espresso la sua posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che esulano dall'oggetto della Conferenza e che non abbiano un supporto normativo o di atto Amministrativo Generale.

La Determinazione Motivata di Conclusione della Conferenza adottata dall'Amministrazione procedente, sostituisce di fatto e a tutti gli effetti di Legge gli atti di assenso comunque determinati di competenza delle amministrazioni interessate. Le Amministrazioni i cui atti sono sostituiti dalla Determinazione motivata di conclusione della Conferenza, possono sollecitare con congrua motivazione l'Amministrazione procedente ad assumere, previa indizione di una nuova Conferenza, determinazioni in via di autotutela ai sensi dell'art. 21-nonies della Legge n. 241/1990, come modificato dal D.lgs 127/2016 e s.m.i.

La sollecitazione della Determinazione in via di autotutela ai sensi dell'art. 21-quinques può essere prodotta dalle sole Amministrazioni che abbiano partecipato alla Conferenza con un proprio rappresentante o che abbiano trasmesso proprie determinazioni entro i termini di Legge.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, nulla osta, concessioni o atti di assenso in qualunque modo espressi, pervenuti o acquisiti in sede di Conferenza dei Servizi, decorrono dalla data della comunicazione della Determinazione Motivata di Conclusione della Conferenza.

L'approvazione unanime della Determinazione la rende immediatamente efficace.

Ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a) della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., i soggetti di cui all'art. 7 e quelli intervenuti ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., possono prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente procedura, salvo quanto previsto dall'art. 24, in forma cartacea recandosi presso l'Area Tecnica del Comune di Sala Consilina, nei giorni di Lunedì e Giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 ed il Martedì dalle ore 16:00 alle ore 18:00 presso l'Area Tecnica – Servizio LL.PP., sito al 4° piano della sede comunale di Via G. Mezzacapo n. 44, previo appuntamento telefonico chiamando al numero di telefono 0975/525259 - 277, ovvero richiedendoli in forma elettronica, inviando apposita email all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo.salaconsilina@asmepec.it; inoltre, gli stessi, possono presentare, ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 10, memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i riferimenti del R.U.P.: arch. Gabriel Matteo, Funzionario Tecnico – Servizio LL.PP. - email: g.matteo@comunessalaconsilina.it – tel.: 0975/525259.

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente dell'Area Tecnica
F.to Ing. Attilio DE NIGRIS

Il R.U.P.
Funzionario Tecnico – Servizio LL.PP.
F.to Arch. Gabriel MATTEO