



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
numero 21 del 25-05-2023

OGGETTO:REGOLAMENTO COMUNALE PER LA QUANTIFICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE IN MATERIA EDILIZIA E PAESAGGISTICA. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre addi venticinque del mese di Maggio con inizio alle ore 19:20 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente DI SOMMA ANNA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	P/A	N°	Cognome e Nome	Carica	P/A
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	P	10	MELILLO ROSA	CONSIGLIERE	P
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	P	11	LOPARDO ANTONIO	CONSIGLIERE	A
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	P	12	COLUCCI NICOLA	CONSIGLIERE	A
4	SPINELLI FRANCESCO	ASSESSORE	A	13	CARTOLANO DOMENICO	CONSIGLIERE	A
5	GALLO ELENA	ASSESSORE	P	14	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	A
6	GALIANO MICHELE	ASSESSORE	P	15	FREDA ANGELA	CONSIGLIERE	A
7	LETTIERI BARTOLOMEO	ASSESSORE	P	16	PALADINO TERESA	CONSIGLIERE	A
8	DI SOMMA ANNA	CONSIGLIERE	P	17	CARRAZZA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	A
9	GAROFALO VINCENZO	CONSIGLIERE	P				

PRESENTI: 9 - ASSENTI: 8

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO CHE:

- l'attività sanzionatoria in materia di abusi edilizi, così come disciplinata dal DPR 380/2001, prevede l'adozione di provvedimenti repressivi tipici che si differenziano a seconda della tipologia di abuso posto in essere;
- la vigente normativa prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie, nonché la corresponsione di somme a titolo di oblazione commisurate alla tipologia dell'abuso commesso e stabilite in un importo compreso tra un minimo e un massimo edittale;
- a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento e trasparenza dell'azione amministrativa, principi di rango costituzionale che sottendono l'azione amministrativa stessa, si rende necessario individuare criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie e delle somme dovute a titolo di oblazione previste dal vigente regime sanzionatorio, al fine di realizzare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;

CONSIDERATO necessario, al fine di agevolare il pagamento degli importi dovuti quali sanzioni pecuniarie in materia edilizia, introdurre forme di rateizzazione della sanzione stessa;

DATO ATTO che i proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis dell'art. 31 del DPR 380/01 spettano al Comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico, ai sensi dell'art. 4-ter dello stesso DPR 380/01;

RILEVATO , pertanto, di dover procedere all'approvazione di un "*Regolamento comunale per la quantificazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste in materia edilizia e paesaggistica*", allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale;

VISTO lo schema del Regolamento composto di n.29 articoli;

DATO ATTO che il Regolamento è stato esaminato ed approvato dalla Commissione permanente per i regolamenti in data 9 maggio u.s.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per l'amministrazione comunale;

VISTO il DPR n. 380/01 e smi e la normativa urbanistico edilizia di interesse;

RITENUTO che sussistono gli elementi di fatto e di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
2. di **APPROVARE** il "*Regolamento comunale per la quantificazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste in materia edilizia e paesaggistica*" che, allegato alla presente deliberazione, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di **STABILIRE** che i proventi delle sanzioni di cui all'art. 31 comma 4-bis del DPR 380/01, per i quali è previsto un vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 31 comma 4-ter del DPR 380/2001, vengano introitati istituendo apposito capitolo in entrata e corrispondente capitolo in uscita, da utilizzare per la demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive e per l'acquisizione e l'attrezzatura di aree da destinare a verde pubblico;
4. di **DARE MANDATO** al Dirigente dell'Area Tecnica competente in merito all'Assetto ed Utilizzazione del Territorio ed al Dirigente dell'Area Finanze, ciascuno per le rispettive competenze, di attivare le procedure necessarie per l'applicazione del presente atto;
5. di **DARE ATTO** che, ai sensi del D. Lgs n. 33/2013, il Regolamento approvato è pubblicato sul sito istituzionale, alla sezione "Amministrazione Trasparente" del Comune di Sala Consilina e che ai sensi dell'art.10 comma 4 dello Statuto comunale entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Sentita la relazione del Sindaco che illustra il Regolamento nel testo esaminato ed approvato dalla Commissione permanente per i regolamenti lo scorso 9 maggio. Il Regolamento stabilisce dei criteri oggettivi

ed univoci, che rispondono a criteri di equità trasparenza e uniformità di applicazione, per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dal D.P.R. n.380/2001 per abusi edilizi, o infrazioni procedurali, e della indennità risarcitoria prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n.42/2004 per opere abusive in aree sottoposte alle disposizioni di cui alla parte III del D.Lgs. 42/2004 realizzate senza la prescritta autorizzazione o in difformità da essa. I criteri si applicano alle ipotesi previste dagli articoli 23 comma 7 e 24 comma 3, dall'art.31 comma 4-bis nonché nelle ipotesi previste dagli articoli 36 e 37, per la determinazione delle sanzioni amministrative pecuniarie previste dal D.P.R. n.380/2001. Per eventuali interventi edilizi abusivi non ricompresi all'interno della disciplina del presente Regolamento le relative sanzioni e le somme da corrispondere a titolo di oblazione saranno determinate, con provvedimento del Dirigente dell'Area Tecnica, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, assimilando tali abusi - quando possibile per interpolazione - alle tipologie previste dal presente Regolamento con i relativi importi, altrimenti, previa valutazione tecnica, a discrezione del Dirigente, su proposta del responsabile unico del procedimento.

Si dà atto che non seguono interventi

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente di Area Finanza ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto di approvare la proposta di deliberazione di cui sopra facendo proprie le motivazioni di cui alla stessa;

Con votazione unanime dei 9 consiglieri comunali presenti, compreso il Sindaco, avvenuta per alzata di mano dall'esito proclamato dal Presidente

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA QUANTIFICAZIONE DELLE
SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE IN MATERIA
EDILIZIA E PAESAGGISITICA. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto ING. ATTILIO DE NIGRIS, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 28-04-2023

Il Responsabile TECNICA
ING. ATTILIO DE NIGRIS

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA QUANTIFICAZIONE DELLE
SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE PREVISTE IN MATERIA
EDILIZIA E PAESAGGISITICA. APPROVAZIONE.

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 23-05-2023

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
SPOLZINO GIUSEPPE

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to DI SOMMA ANNA

(Firma Digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

(Firma Digitale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 25-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

(Firma Digitale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 25-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

(Firma Digitale)

****PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 25-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO

(Firma Digitale)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.