



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
numero 22 del 25-05-2023

OGGETTO:REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO

L'anno duemilaventitreenove addi venticinque del mese di Maggio con inizio alle ore 19:20 e in continuazione nella sala delle adunanze Consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale in prima convocazione.

Presiede il Presidente DI SOMMA ANNA che, prima dell'inizio dei lavori ha proceduto all'appello nominale riscontrando la validità della seduta e dichiarando la stessa aperta risultando presenti le seguenti persone:

N°	Cognome e Nome	Carica	P/A	N°	Cognome e Nome	Carica	P/A
1	CAVALLONE FRANCESCO	SINDACO	P	10	MELILLO ROSA	CONSIGLIERE	P
2	LOMBARDI GELSOMINA	ASSESSORE	P	11	LOPARDO ANTONIO	CONSIGLIERE	A
3	GIORDANO LUIGI	ASSESSORE	P	12	COLUCCI NICOLA	CONSIGLIERE	A
4	SPINELLI FRANCESCO	ASSESSORE	A	13	CARTOLANO DOMENICO	CONSIGLIERE	A
5	GALLO ELENA	ASSESSORE	P	14	SANTARSIERE ANTONIO	CONSIGLIERE	A
6	GALIANO MICHELE	ASSESSORE	P	15	FREDA ANGELA	CONSIGLIERE	A
7	LETTIERI BARTOLOMEO	ASSESSORE	P	16	PALADINO TERESA	CONSIGLIERE	A
8	DI SOMMA ANNA	CONSIGLIERE	P	17	CARRAZZA ALESSANDRO	CONSIGLIERE	A
9	GAROFALO VINCENZO	CONSIGLIERE	P				

PRESENTI: 9 - ASSENTI: 8

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale PISANO LUCIO che provvede alla redazione del presente verbale

PREMESSO che:

- il vigente D.Lgs. n. 42/2004 prevede, all'art. 148, che le Regioni promuovono l'istituzione e disciplinano il f
- in Regione Campania, in cui vige delega ai Comuni per le funzioni in materia di rilascio delle autorizzazioni
- il Comune di Sala Consilina si è avvalso della facoltà recata dalla Legge 449/1997 di non includere la Comn

CONSIDERATO necessario, al fine di consentire a questo Ente il corretto esercizio delle funzioni sub-delegat
DATO ATTO che la Commissione locale per il paesaggio è stata nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/3/2023;

VISTO l'allegato "Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio" composto d
DATO ATTO che detto Regolamento è stato esaminato ed approvato dalla Commissione permanente per i regolamenti nella seduta del 9 maggio scorso;

VISTI:

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 e s.m.i e in particolare:
 - o l'art.107 che disciplina gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore o di servizio;
 - o l'art.147 bis che disciplina il controllo di regolarità amministrativa e contabile;
 - o l'art.183 che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa, e i relativi articoli del regolamento comunale di contabilità;
- Il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i, "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", e segnatamente:
 - o l'art.4, comma 2, che disciplina l'indirizzo politico-amministrativo. Funzioni e responsabilità;
- La Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- Il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;
- La Legge Regione Campania n. 54/1980 e s.m.i.;
- La Legge Regione Campania n. 16/2007;
- La nota prot. 2017.0450145 del 29.06.2017, dalla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio U.O.D. – Pianificazione Paesaggistica Tutela e Valorizzazione di Paesaggi;

RITENUTO di approvare l'allegato "Regolamento per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio";

PROPONE

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui integralmente riportati

1. di approvare il "Regolamento Comunale per il funzionamento della Commissione Locale per il Paesaggio" redatto dal Dirigente Area Tecnica nel rispetto dell'art. 148 del d.lg. 42/04, della L.R. 10/82 e, composto di 7 articoli, allegato alla presente quale parte integrale e sostanziale;
2. di dare atto che con il presente Regolamento risulta abrogata ogni norma di regolamento precedente, nonché eventuali ulteriori norme comunque adottate dal Comune di Sala Consilina che risultino in contrasto con le disposizioni disciplinate dal presente regolamento.
3. di dare atto che il presente Regolamento entra in vigore, ai sensi dell'art.10 comma 4 dello Statuto comunale, il quindicesimo giorno successivo alla sua approvazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la su estesa proposta di deliberazione;

Sentita la relazione del Sindaco in merito al Regolamento in oggetto nel testo esaminato ed approvato dalla Commissione permanente per i regolamenti nella seduta del 9 maggio scorso. Precisa che la Commissione quale organo collegiale tecnico-consultivo dell'Amministrazione comunale, svolge la propria attività mediante l'espressione di pareri nel corso dei procedimenti autorizzatori previsti dagli articoli 146 comma 7 e 147, da rendere per proposti interventi in aree vincolate ope legis, ex art. 142 del Codice, nell'ambito quindi della procedura sia essa ordinaria o semplificata, rispettivamente, ex art. 146 del Codice e D.P.R. 31/2017, volta al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica. L'espressione di tali pareri riveste carattere obbligatorio, così come previsto dall'allegato alla L.R. n. 10/1982, per il legittimo esercizio della funzione amministrativa così come sub-delegate ai Comuni dalla Regione, ai sensi della L.R. n.54/1980 e n. 65/1981. La Commissione può essere chiamata a fornire qualificata

consulenza su tutte le questioni che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno sottoporle per lo specifico fine di salvaguardia dei valori ambientali e paesaggistici. La Commissione si esprime su questioni in materia paesaggistica e ambientale, prestando attenzione alla coerenza del progetto con i principi, le norme ed i vincoli degli strumenti paesaggistici vigenti, nell'ottica di una tutela complessiva del territorio comunale. La CLP è l'organo consultivo del Comune chiamato ad esprimersi sui provvedimenti amministrativi da emanare nell'esercizio delle funzioni sub delegate in materia di beni paesaggistico-ambientali della Regione Campania. La CLP esprime il proprio parere obbligatorio e vincolante sui progetti di trasformazione sottoposti all'autorizzazione richiesta dal Codice. Essa esprime i pareri richiesti per le funzioni sub delegate in materia di beni paesaggistici ed ambientali, ai sensi delle Leggi regionali vigenti in materia per l'attuazione del Codice e delle direttive impartite dalle Autorità sub delegate in esecuzione delle leggi, nonché delle norme di pianificazione della tutela paesaggistica. Nell'esercizio della specifica competenza consultiva in materia paesistico ambientale di cui al comma precedente la Commissione valuta gli interventi proposti in relazione: alla compatibilità con i valori paesaggistici riconosciuti; alla congruità con i criteri di gestione dei beni tutelati; ai criteri per l'esercizio della sub-delega deliberati dalla Regione Campania, nonché agli altri atti di natura paesistica. Nel rispetto delle attribuzioni previste dalla legge e in relazione all'esercizio della propria competenza specifica, l'attività consultiva della Commissione si svolge mediante l'espressione dei pareri obbligatori che vengono resi per le ipotesi previste espressamente dalla legge, laddove sia richiesto un qualificato parere della Commissione stessa. Il parere della Commissione è obbligatoriamente richiesto per: Autorizzazioni paesaggistiche nell'ambito delle competenze subdelegate ai comuni della Regione Campania; accertamenti di compatibilità paesaggistica di cui agli artt. 167 e 181 del Codice, nell'ambito delle competenze subdelegate ai comuni della Regione Campania, solo ed esclusivamente nel caso in cui ne faccia richiesta il Responsabile della Tutela Paesaggistica, qualora dallo stesso ritenuto necessario per quei casi di complessità valutativa, stante la distinta e diversa procedura applicativa tra l'art. 167 e all'art. 146 del Codice, la specifica competenza in capo alla Commissione così come sancita dal comma 3 dell'art. 148 in capo alla Commissione, e la non obbligatorietà di detto parere così come disciplinato all'art. 167 e secondo le procedure del comma 5 dello stesso articolo del Codice; Strumenti di pianificazione (Piano Urbanistico Comunale, Piani Urbanistici Attuativi, Piani di recupero, Piani di Settore, ecc.); opere pubbliche; procedure di programmazione negoziata (accordi di programma, accordi procedurali, ecc.); ogni qualvolta il Responsabile del procedimento o del Servizio ritenga che l'intervento proposto, incida sull'assetto del territorio comunale. La Commissione potrà approvare con propria deliberazione delle direttive di chiarimento o indirizzo in materia paesistico ambientale. Tale deliberazione dovrà essere preceduta da una proposta del Responsabile del Servizio competente. La deliberazione della Commissione dovrà essere sottoscritta dal Responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica, il quale provvederà a raccogliere in apposito registro quanto deliberato, al fine di far eventualmente recepire quanto scaturito da tale attività di approfondimento e ricerca dagli appositi strumenti di pianificazione urbanistici e regolamentari. È data facoltà alla Commissione di eseguire sopralluoghi qualora ritenuti utili per l'espressione del relativo parere. In casi eccezionali la Commissione può delegare alcuni membri all'espletamento del sopralluogo. La commissione si esprime con: Pareri, puntualmente ed obbligatoriamente motivati; Deliberazioni di indirizzo. Con riferimento all'esercizio della propria competenza tecnico-scientifica, visto la modifica apportata all'art. 41 della L.R.C n. 16/2004 e stante la sancita distinzione tra la specifica attività in materia di valutazione urbanistico-edilizia degli interventi rispetto a quella in materia paesistica (così come ulteriormente sancito con la nota prot. 2017.0450145 del 29.06.2017, dalla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio U.O.D. – Pianificazione Paesaggistica Tutela e Valorizzazione di Paesaggi) i pareri espressi dalla Commissione non possono riguardare valutazioni a carattere urbanistico ed edilizio che saranno di esclusiva competenza del Responsabile Urbanistica e/o suo delegato. La Commissione, onde procedere speditamente alla valutazione di sua esclusiva competenza, potrà motivatamente richiedere la presenza nella seduta di Commissione del Responsabile del Settore urbanistico, qualora ritenga necessario un preventivo chiarimento per gli aspetti generali urbanistico-edilizi, finalizzati ad una migliore autonoma valutazione per l'espressione del parere. In ogni caso, il parere della Commissione non è dovuto per tutti gli interventi previsti dall'art. 149 del Codice. La Commissione deve esprimersi nei modi e nei tempi fissati dalla vigente e relativa normativa statale e regionale, assumendo, nell'ambito delle proprie

valutazioni, comportamenti lineari ed equanimi al fine di evitare casi di disparità di trattamento in danno ai cittadini.

Preso atto che nel corso della relazione del Sindaco sono entrati i consiglieri comunali Domenico Cartolano, Angela Freda, Teresa Paladino, Nicola Colucci, Alessandro Carrazza ed Antonio Santarsiere, si dà atto che i consiglieri presenti in aula sono, pertanto, 15.

Il consigliere comunale Domenico Cartolano chiede se con questo regolamento si costituisce anche la Commissione locale per il paesaggio;

Il Sindaco ricorda che detta Commissione è stata già nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 24/3/2023.

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente di Area proponente ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il parere favorevole sotto il profilo della regolarità contabile espresso dal competente Dirigente Area Finanze ai sensi dell'art. 49, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime dei 15 consiglieri comunali presenti, compreso il Sindaco, avvenuta per alzata di mano dall'esito proclamato dal Presidente

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione su estesa.



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO: REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE
LOCALE PER IL PAESAGGIO

Il sottoscritto ING. ATTILIO DE NIGRIS, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità tecnica della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 17-05-2023

Il Responsabile TECNICA
ING. ATTILIO DE NIGRIS

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.



COMUNE DI SALA CONSILINA
Provincia di Salerno

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO: REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMMISSIONE
LOCALE PER IL PAESAGGIO

Il sottoscritto SPOLZINO GIUSEPPE, Dirigente dell' Area Finanze, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n.267 del 18.08.2000, esprime il proprio parere in ordine alla regolarità contabile della su estesa proposta di deliberazione.

PARERE: Favorevole

Sala Consilina, li 23-05-2023

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
SPOLZINO GIUSEPPE

(FIRMA DIGITALE)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to DI SOMMA ANNA

(Firma Digitale)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

(Firma Digitale)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione, ai sensi dell' art. 124 comma 1, T.U. del 18/08/2000 n. 267 viene da oggi pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web istituzionale del Comune.

Li, 25-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

(Firma Digitale)

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara che la presente deliberazione:

diviene esecutiva, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 3° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma - T.U. 267/2000 e ss. mm.

Li, 25-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to PISANO LUCIO

(Firma Digitale)

****PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO.****

Li, 25-05-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
PISANO LUCIO

(Firma Digitale)

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell' art. 20 D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente su banca dati dell' Ente.