



## COMUNE DI SALA CONSILINA

PROVINCIA DI SALERNO - C.A.P. 84036  
Via Mezzacapo, 44 - p.iva 00502010655  
Area Tecnica - Settore Lavori Pubblici

Tel. n. 0975/525277 - 59 - 51 - e-mail: [protocollo.salaconsilina@asmepec.it](mailto:protocollo.salaconsilina@asmepec.it)

### AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL COMUNE DI SALA CONSILINA - TRIENNIO 2022/2024. ANNUALITA' 2022

#### IL DIRGENTE DELL'AREA TECNICA

#### Richiamati:

- Il R.D. n.827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- Il D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge 6 agosto 2008, n.133;
- il "Regolamento per l'Alienazione del Patrimonio Immobiliare" approvato con delibera di C.C. n° 15 del 07/03/2008;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 20/05/2022 avente ad oggetto l' APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL' ART.58 D.L. N. 112/2008 CONV. CON MODIFICAZIONI DALLA L. N. 133/2008E S.M.I. PER L'ANNO 2022";
- la Determinazione Dirigenziale n. 360 del 23/11/2022 di approvazione del presente bando;

Visto l'art. 58 del D.L. 112/2008 poi convertito nella legge 133/2008, Comma II, che stabilisce che l'inserimento dei beni immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione d'uso urbanistica dell'immobile;

#### RENDE NOTO

che, con Determinazione Dirigenziale n. 360 del 23/11/2022 , è stato indetto dal Comune di Sala Consilina il bando dell'ASTA PUBBLICA per la vendita, ad unico incanto e con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta secondo le previsioni di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 commi 1, 2 e 3 del R.D. 924 n.827 dei seguenti immobili:

N°	DATI CATASTALI	DESCRIZIONE DEL BENE	SUPERFICIE	PREZZO DI CESSIONE
1	foglio n° 1 part. n° 93 (parte)	Area Verde adiacente via Tirillo	Mq. 560.00	€ 10.600,00
2	foglio n° 1 part. n° 936	Area pavimentata - parcheggio in via Mura rosse	Mq. 413.00	€ 43.500,00
3	foglio n° 42 part. nn 1322-1324, 1232 (parte), 1325, 1323	Area ampliamento -PIP Fontanelle	Mq 1556,00	€ 77.177,60

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica con il metodo dell'offerta segreta, con l'aggiudicazione al concorrente che avrà offerto il maggior aumento sul prezzo a base d'asta (art. 73, lettera c, del R.D. n.827/1924).

Termine perentorio di ricezione dell'offerta: entro le ore 12.00 del giorno 21/12/2022.

Le offerte dovranno pervenire esclusivamente:

- a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Sala Consilina posto al 2° piano della Casa Comunale sita in via Mezzacapo, n° 44 - Sala Consilina

- a mezzo corriere o a mezzo raccomandata a/r all'indirizzo: Comune di Sala Consilina via Mezzacapo, n° 44 - 84036 Sala Consilina (SA)

Il plico contenete la suddetta offerta dovrà riportare la seguente dicitura: **“OFFERTA - ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI LOTTO N°\_\_\_. PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2022-2024”** nonché il nominativo, l'indirizzo fisico del mittente, l'indirizzo e-mail o legalmail (il numero del lotto corrisponderà all'immobile oggetto dell'offerta).

**Nel caso in cui lo stesso concorrente intenda partecipare a più Lotti, dovrà essere consegnato un plico distinto per ogni singolo Lotto contenente la documentazione richiesta a corredo dell'offerta.**

Si ribadisce che si farà luogo all'esclusione dall'asta dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire, con le modalità sopra descritte, l'offerta nel luogo, nel termine e nell'ora indicati.

L'orario di apertura dello sportello abilitato alla ricezione delle offerte è il seguente:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00;
- il lunedì e il martedì anche dalle ore 16:00 alle ore 18:00

Le specifiche modalità, i termini di presentazione e la documentazione da presentare a corredo dell'offerta, sono definite nel Bando e relativi allegati, consultabili sul sito del Comune di Sala Consilina, : <https://www.comunesalaconsilina.it/>

Per qualsiasi chiarimento di carattere tecnico o per eventuali altri chiarimenti, i soggetti interessati potranno rivolgersi agli uffici dell'Area Tecnica nella persona del referente:

ing. Anna Pisano

tel. 0975-525251

mail: [a.pisano@comunesalaconsilina.it](mailto:a.pisano@comunesalaconsilina.it)

Pec: [protocollo.salaconsilina@asmepec.it](mailto:protocollo.salaconsilina@asmepec.it)

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica, ing. Attilio De Nigris

Sala Consilina, 01/12/2022

**Il Dirigente dell'Area Tecnica**

**Ing. Attilio De Nigris**