

COMUNE DI SALA CONSILINA PROVINCIA DI SALERNO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI BENI PRODUTTIVI PER L'AFFIDAMENTO DELLA RACCOLTA E MANTENIMENTO DELLE PIANTE DI OLIVO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SALA CONSILINA (lotto n° _____)

L'anno 2022 e questo giorno _____ del mese di _____ in Sala Consilina,

tra i Signori:

Ing. Attilio De Nigris nato a _____ residente a Sala Consilina in Via _____, Dirigente dell'Area Tecnica, il quale agisce non in proprio, ma in rappresentanza e per conto dell'Amministrazione Comunale del Comune di Sala Consilina, Partita IVA _____ di seguito detto "Comodante" e di comune accordo tra i contraenti,

Sig. _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ n. _____, codice fiscale _____ in nome e per conto della ditta _____, con sede a _____ in Via _____ n° _____ partita IVA _____ di seguito, per brevità, indicato con l'acronimo "Ditta" o "Comodatario" ;

Premesso:

- che, con Deliberazione della Giunta Comunale n° _____ del ____/____/ 2021 l'amministrazione comunale stabiliva di concedere a titolo gratuito la raccolta e di mantenimento delle piante di olivo ad Associazioni e/o Cooperative Sociali e a privati cittadini fornendo indirizzi operativi al Dirigente dell'Area Tecnica per la predisposizione degli atti consequenziali;

- che il Comune di Sala Consilina ha predisposto apposito bando per la concessione del servizio di raccolta delle olive in cambio di mantenimento delle piante di olivo a dimora nella Villa Comunale e negli spazi pubblici comunali approvato con determinazione dirigenziale n° _____ del _____;

Con la presente scrittura privata da valere e tenere alla pari di pubblico atto ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - IL COMUNE di Sala Consilina concede alla ditta / Sig. _____, la facoltà della raccolta delle olive di cui al lotto n° _____ presenti nei seguenti luoghi _____ ove sono a dimora attualmente circa n° _____ piante di olivo e che saranno comunque meglio precisate dall'Ufficio Tecnico Comunale al momento della consegna.

Art. 2 - In contropartita dell'affidamento del servizio di cui sopra, la DITTA/ Sig _____ si impegna al mantenimento ed una adeguata coltivazione agronomica delle suddette piante di olivo e alla consegna di n° ____ di olio da corrisponderci ogni anno indipendentemente dalla produzione annuale. La conduzione agronomica è, di massima, quella prevista al successivo art. 3 e consistente, di massima, nella potatura annuale delle stesse (da eseguirsi nel periodo febbraio/aprile)

Art. 3 - Il concessionario, ai sensi del precedente art. 2 deve provvedere ad eseguire i seguenti interventi agronomici e colturali :

POTATURE

Le potature dovranno essere effettuate nel periodo febbraio/aprile mentre nei rimanenti periodi è consentita la potatura verde quando ritenuta utile ai fini colturali e comunque purchè non interessi rami a legno. Sono comunque fatti i casi di forza maggiore espressamente comandati dall'Amministrazione Comunale.

Il taglio dei rami dovrà avvenire in modo da conferire alla pianta un aspetto armonico ed equilibrato nella collocazione delle branche, con equidistanza fra loro e con omogenea occupazione degli spazi.

Salvo diverse disposizioni impartite dal Comune dovranno essere evitati tagli di rami di grande diametro, che possano compromettere l'assetto delle impalcature e, conseguentemente, l'equilibrio statico e vegetale delle piante. I tagli dovranno essere netti e precisi, evitando categoricamente scosciature, abrasioni o slabbrature.

Nel caso di asportazione di rami direttamente innestati sul tronco principale, il taglio non dovrà essere rasente al tronco stesso, ma dovrà essere conservata una porzione di ramo sul tronco, di almeno 10 cm, in modo da evitare cicatrizzazioni anomale e possibili ferite.

Le operazioni di potatura dovranno comprendere anche l'eliminazione di rami troncati, lesionati o disseccati, in qualsiasi momento o periodo dell'anno.

La potatura verde dovrà comprendere l'estirpazione dei ricacci alla base del tronco.

Le ramaglie, il legname e le foglie risultanti dalle operazioni colturali sopraindicate dovranno immediatamente essere smaltite.

Gli assegnatari sono obbligati ad effettuare la potatura in modo da lasciare libero il transito pedonale.

RACCOLTA OLIVE

Il concessionario dovrà procedere tempestivamente alla raccolta delle olive al fine di evitare, specie lungo strade e parcheggi lo sporco causato dalle drupe cadute.

La raccolta delle olive così come ogni altro intervento sulle piante dovrà essere eseguito nella massima sicurezza. In caso di piante a dimora su strade ed aiuole in prossimità di parcheggi il concessionario dovrà collocare apposita segnaletica di divieto di sosta/transito durante le operazioni colturali. A tale proposito dovrà fare richiesta di ordinanza al Comando polizia municipale mentre i cartelli potranno essere forniti dal magazzino comunale secondo le procedure in atto.

TRATTAMENTI FITOSANITARI E CONCIMAZIONI

Sono ammessi i trattamenti fitosanitari delle piante di ulivo nel rispetto delle norme vigenti e comunque previa segnalazione al Comune e con l'indicazione in loco al fine di evitare danni e disagi agli utenti degli spazi pubblici.

Sono ammesse concimazioni inorganiche secondo le buone norme colturali.

Le concimazioni organiche con letame bovino maturo sono ammesse esclusivamente nei luoghi non frequentati dagli utenti e purchè si provveda all'interramento dello stesso nelle 24 ore successive al suo spandimento. Di norma si consiglia l'uso di prodotti industriali in quanto già trattati e compatibili con l'uso pubblico del verde ove sono a dimora le piante.

E' da tenere presente che il Comune di Sala Consilina mantiene i terreni inerbiti e provvede regolarmente agli sfalci, fornendo quindi al terreno una buona dose di sostanze nutrienti naturali.

MANUTENZIONE DEL TERRENO

Il concessionario dovrà provvedere alla pulizia e manutenzione del terreno ove dimora l'ulivo e in ogni caso per almeno un metro di raggio dalla pianta, in modo che sia sempre tenuto libero da arbusti e con il taglio dell'erba a raso, pena la decadenza della concessione.

Nel terreno non potranno essere eseguite coltivazioni di alcun genere.

NORME DI CARATTERE GENERALE

Le ramaglie, il legname e le foglie risultanti dalle operazioni colturali sopraindicate dovranno immediatamente essere smaltite anche tramite bruciatura (nei periodi e con le modalità previste dalle norme vigenti) o tramite biocippatura per consentirne il riutilizzo in agricoltura . Il legname può essere

utilizzato dalla Ditta aggiudicataria. Si fa assoluto divieto di lasciare i materiali di risulta sul posto, oltre il tempo necessario alle operazioni richieste, evitandone danneggiamenti, tagli o manomissioni non giustificati.

In caso di conferimento in discarica della ramaglia il costo sarà a completo carico della ditta aggiudicatrice della concessione.

Interventi colturali di carattere straordinario dovranno essere segnalati al Comune di Sala Consilina che dovrà, preventivamente, autorizzarli .

La ditta aggiudicataria dovrà adottare, nello svolgimento del servizio, tutte le precauzioni , previste dalla legge per la tutela dei lavoratori sui luoghi di lavoro.

Art. 4 - Dette prestazioni, sia in favore che a carico della Ditta/Sig. _____ avranno decorrenza dalla data di stipula del presente atto e per 4 anni e termineranno quindi il _____.

Art. 5 - Le parti possono dare reciproca disdetta, a mezzo di semplice lettera raccomandata, con preavviso di almeno tre mesi.

Art. 6 Il concessionario si impegna ad esonerare il Comune di Sala Consilina da ogni qualsivoglia responsabilità e da qualsiasi danno che potesse essere causato agli assegnatari e/o a terzi durante le operazioni di mantenimento delle piante e raccolta delle olive con particolare riferimento al rispetto delle norme di sicurezza. Esclude quindi ogni diritto di rivalsa ed ogni indennizzo nei confronti del Comune.

Il concessionario stipulerà idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi per i danni che possono essere causati durante l'esperienza del servizio o per la mancata attuazione dello stesso con massimali non inferiori a €. 500,00= (euro cinquecento,00). Copia della polizza viene allegata al presente atto.

Art. 7 Qualora il concessionario , per cattiva gestione o comunque per sua colpa non effettuasse il servizio previsto nei termini indicati nei precedenti articoli, il Comune provvederà all'accertamento del disservizio anche tramite fax entro il 30 marzo dell'anno successivo dando 30 giorni per provvedere ad adempiere a quanto previsto. In caso di inadempienza provvederà alla revoca della concessione senza ulteriore comunicazione.

A garanzia di adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, il concessionario dovrà costituire una polizza fidejussoria a favore del Comune o un deposito cauzionale pari a €. 250= (euro duecentocinquanta,00) da reintegrare in caso di utilizzo in corso di convenzione

Si procederà allo svincolo dalla fidejussione alla scadenza contrattuale e previa verifica che non vi siano pendenze verso il Comune.

Art. 8 Il rapporto con il concessionario è disciplinato dall'art. 1803 e segg. del Codice Civile, per l'uso sopra determinato con l'obbligo di restituire le piante di olivo ricevute alla scadenza del contratto medesimo. Il comodato modale è stimato a corpo e non a misura.

Il carattere di gratuità del comodato non viene meno pur avendo individuato un "modus" posto a carico del comodatario che non ha natura di controprestazione.

Art. 9 - Le spese del presente atto e conseguenti, saranno a carico del concessionario, che espressamente se ne assume il carico.

Le parti convengono che il presente atto di scrittura privata sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi delle norme vigenti.

Letto, confermato sottoscritto

PER IL IL COMODANTE
IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL COMODATARIO