



**COMUNE DI SALA CONSILINA**  
**Provincia di Salerno**

**NOTA INFORMATIVA IMU – 2022 ACCONTO**

**IMU 2022**

- L'art. 1, comma 738, della Legge di Bilancio (Legge 160/2019) ha abolito, con decorrenza dal 1° gennaio 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'art. 1, comma 639, della Legge 147/2013, riscrivendo la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU).
- L'IMU è attualmente disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi 739 – 783 dell'art. 1 della sopra richiamata Legge 160/2019.
- **Le scadenze per il versamento dell'imposta non hanno subito modifiche.**

**NOVITA' INTRODOTTE DALLA LEGGE DI BILANCIO 2022**

- **Riduzione IMU per i pensionati residenti all'estero** (art. 1, comma 743, della Legge 234/2021- Legge di Bilancio 2022). Limitatamente all'anno 2022 è ridotta al 37,5% l'IMU relativa ad una sola unità immobiliare ad uso abitativo, non locata o non data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia. Ciò significa che mentre nel 2021 per tali soggetti la riduzione d'imposta era pari al 50%, nel 2022 essa sale al 62,5%
- **Esenzione IMU "Beni merce"** (art. 1, comma 751, della L. 160/2019 - Legge di Bilancio 2020) . A decorrere dal 1° Gennaio 2022 sono esenti dall'IMU i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza.
- **Abitazione principale** (art. 5-decies del DL. 146/2021, conv. nella L. 215/2021). La norma dispone che nel caso in cui i membri del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza in immobili diversi - siti nello stesso comune oppure in comuni diversi - l'agevolazione prevista per l'abitazione principale spetti per un solo immobile, scelto dai componenti del nucleo familiare. La scelta dovrà essere comunicata per mezzo della presentazione della Dichiarazione IMU al Comune di ubicazione dell'immobile da considerare abitazione principale. La dichiarazione per l'anno fiscale 2022 dovrà essere presentata entro il 30/06/2023.
- **Esenzione immobili Cat. D3** (art. 78, comma 1, lett. d), e comma 3 del D.L. 104/2020). Per il 2022, così come per il Saldo 2020 e per l'anno 2021, resta confermata l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3), a condizione che i relativi proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate.
- **Riduzioni** rimangono invariate la riduzione del 50% per i comodati gratuiti a familiari (Legge di Bilancio 2019, all'articolo 1 del comma 1092 ) e la riduzione del 25% per gli immobili locati a canone concordato a patto che il contratto preveda l'obbligo di registrazione per poter ottenere lo sgravio fiscale.

**Sono confermate le regole per il pagamento dell'imposta in due rate, ossia 16 giugno per l'acconto e 16 dicembre per il saldo.** In generale il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione deliberate con Consiglio Comunale n. 7 del 28/02/2022 accessibile al seguente link:[https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB\\_NAME=n200585&IdDelibere=39513](https://cloud.urbi.it/urbi/progs/urp/ur2DE001.sto?StwEvent=101&DB_NAME=n200585&IdDelibere=39513)

**Sono soggetti al versamento di IMU:**

Le abitazioni principali e relative pertinenze accatastate nelle categorie A1/A8/A9.

**LE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2022 SONO LE SEGUENTI:**

<b>Aliquota/Detrazione</b>	<b>Misura</b>
----------------------------	---------------



Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,55%
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557	0,10%
Altri immobili	1,06%
Unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06%
Aree fabbricabili	1,06%
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

### VERSAMENTI

I versamenti IMU relativi all'anno in corso devono essere effettuati, entro il **16 giugno 2022** per acconto ovvero unica soluzione e **16 dicembre 2022** per il saldo (sulla base delle aliquote deliberate), tramite **modello F24, presso un qualsiasi sportello bancario e/o postale.**

### ULTERIORI INFORMAZIONI:

sul sito internet del Comune ([www.comunesalaconsilina.it](http://www.comunesalaconsilina.it)) è presente il software per il calcolo dell'imposta da versare ai fini IMU anno 2022.

E' possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi per fornire assistenza e chiarimenti in merito al versamento dell'imposta, tramite la seguente mail: [g.spolzino@comunesalaconsilina.it](mailto:g.spolzino@comunesalaconsilina.it) – [mg.pallante@comunesalaconsilina.it](mailto:mg.pallante@comunesalaconsilina.it)